

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: חלי בוחבוט יזמות בע"מ
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מחיר למשתכן (ללא הצמדה): 4,467.06
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מכירה חופשית: 0

שם ישוב: בית שאן
 מספר מתחם: 50684
 מספר הגרלה: 1969

מספר יח"ד במתחם: 93
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 59
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 63.44%



מספר/שם מונה	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ואו שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	
A2	300	A1/1	1	4	107.46	45.99		2		לא	גינה	
A2	300	A1/2	2	4	103.24	17.58		2		לא	גינה	
A2	300	A1/3	3	4	107.42	73.29		1		לא	גינה	
A2	300	A1/4	4	4	107.42	109.38		1		לא	גינה	
A2	300	A2/1	5	5	121.81	12.92		1		לא	מרפסת	
A2	300	A2/3	6	5	118.07	12.91		1		לא	מרפסת	
A2	300	A2/1	7	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת	
A2	300	A2/1	8	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת	
A2	300	A2/1	9	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת	
A2	300	A2/3	10	5	118.07	12.91		1	553,661	כן	מרפסת	
A2	300	A2/1	11	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת	
A2	300	A2/1	12	5	121.81	12.92		2	579,315	כן	מרפסת	
A2	300	A2/1	13	5	121.81	12.92		1		לא	מרפסת	
A2	300	A2/3	14	5	118.07	12.91		1		לא	מרפסת	
A2	300	A2/1	15	5	121.81	12.92		1		לא	מרפסת	
A2	300	A2/1	16	5	121.81	12.92		1		לא	מרפסת	
A2	300	A3/1	17	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת	
A2	300	A4/1	18	3	87.28	29.42		1	438,245	כן	מרפסות 2	
A2	300	A2/1	19	5	121.81	12.92		2	579,315	כן	מרפסת	
A2	300	A2/1	20	5	121.81	12.92		2	579,315	כן	מרפסת	
A2	300	A3/1	21	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת	
A2	300	A4/2	22	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת	
A2	300	A3/1	23	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת	
A2	300	A4/1	24	3	87.28	29.42		1	438,245	כן	מרפסות 2	
A2	300	A3/1	25	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת	
A2	300	A4/2	26	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת	
A2	300	A3/1	27	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת	
A2	300	A4/2	28	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת	
A2	300	A3/1	29	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת	
A2	300	A4/2	30	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת	
A2	300	A3/1	31	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת	
A2	300	A4/2	32	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת	
A2	300	A5/1	33	6	159.88	65.45		2		לא	מרפסת	
A2	300	A5/1	34	6	159.88	65.45		2		לא	מרפסת	
שטח דירה ממוצע בבניין										64.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן	114.92
A3	301	A1/5	1	4	107.46	17.50		2		לא	גינה	
A3	301	A1/6	2	4	103.24	50.75		2		לא	גינה	
A3	301	A1/7	3	4	107.42	116.87		2		לא	גינה	
A3	301	A1/8	4	4	107.42	61.71		2		לא	גינה	
A3	301	A2/1	5	5	121.81	12.92		1		לא	מרפסת	
A3	301	A2/3	6	5	118.07	12.91		1		לא	מרפסת	
A3	301	A2/1	7	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת	
A3	301	A2/1	8	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת	
A3	301	A2/1	9	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת	
A3	301	A2/3	10	5	118.07	12.91		1	553,661	כן	מרפסת	
A3	301	A2/1	11	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת	
A3	301	A2/1	12	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת	
A3	301	A2/1	13	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת	
A3	301	A2/3	14	5	118.07	12.91		1	553,661	כן	מרפסת	
A3	301	A2/1	15	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת	
A3	301	A2/1	16	5	121.81	12.92		2	579,315	כן	מרפסת	
A3	301	A3/1	17	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת	
A3	301	A4/1	18	3	87.28	29.42		1		לא	מרפסות 2	
A3	301	A2/1	19	5	121.81	12.92		2	579,315	כן	מרפסת	
A3	301	A2/1	20	5	121.81	12.92		2	579,315	כן	מרפסת	
A3	301	A3/1	21	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת	
A3	301	A4/2	22	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת	
A3	301	A3/1	23	5	122.43	12.92		1		לא	מרפסת	
A3	301	A4/1	24	3	87.28	29.42		1		לא	מרפסות 2	
A3	301	A3/1	25	5	122.43	12.92		1		לא	מרפסת	
A3	301	A4/2	26	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת	
A3	301	A3/1	27	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת	
A3	301	A4/2	28	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת	
A3	301	A3/1	29	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת	
A3	301	A4/2	30	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת	
A3	301	A3/1	31	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת	
A3	301	A4/2	32	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת	
A3	301	A5/1	33	6	159.88	65.45		2		לא	מרפסת	
A3	301	A5/1	34	6	159.88	65.45		2		לא	מרפסת	
שטח דירה ממוצע בבניין										55.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן	102.93
A4	302	B1/1	1	4	105.33	120.74		2		לא	גינה	
A4	302	B2/1	2	4	104.15	163.45		2		לא	גינה	
A4	302	B3/1	3	4	105.23	14.13		2		לא	מרפסת	
A4	302	B4/1	4	4	104.05	14.13		2	501,602	כן	מרפסת	
A4	302	B5/1	5	3	90.39	25.78		1	446,999	כן	מרפסות 2	
A4	302	B6/1	6	3	89.21	25.78		1	441,989	כן	מרפסות 2	
A4	302	B5/2	7	3	90.39	10.94		1	427,111	כן	מרפסת	
A4	302	B6/2	8	3	89.21	10.94		1	422,101	כן	מרפסת	
A4	302	B7/1	9	5	148.4	42.36		2		לא	מרפסת	
שטח דירה ממוצע בבניין										62.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן	103.95
A5	302	C1/1	1	4	108.32	102.31		2		לא	גינה	
A5	302	C2/1	2	4	102.21	60.22		2		לא	גינה	
A5	302	C3/1	3	4	106.8	90.38		2		לא	גינה	
A5	302	C4/1	4	4	108.46	11.19		2	517,361	כן	מרפסת	
A5	302	C5/1	5	4	102.1	12.47		2	490,666	כן	מרפסת	
A5	302	C6/1	6	4	106.89	12.40		2	511,970	כן	מרפסת	
A5	302	C4/2	7	4	108.46	11.19		2	517,361	כן	מרפסת	
A5	302	C7/1	8	3	89.15	26.56		1	442,766	כן	מרפסות 2	
A5	302	C8/1	9	3	91.52	26.62		1		לא	מרפסות 2	
A5	302	C4/2	10	4	108.46	11.19		2	517,361	כן	מרפסת	
A5	302	C7/2	11	3	89.15	11.19		1	422,168	כן	מרפסת	
A5	302	C8/2	12	3	91.52	11.25		1	431,817	כן	מרפסת	
A5	302	C4/2	13	4	108.46	11.19		2		לא	מרפסת	
A5	302	C7/2	14	3	89.15	11.19		1	422,168	כן	מרפסת	
A5	302	C8/2	15	3	91.52	11.25		1	431,817	כן	מרפסת	
A5	302	C9/1	16	6	161.07	52.49		2		לא	מרפסות 2	
שטח דירה ממוצע בבניין										63.4%	מספר דירות מחיר למשתכן	6389.61
שטח דירה ממוצע במתחם										63.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן	109.18