

היתר

ת. בנין: 999903010		מגרש: 301	חלקה: 155	גוש: 22868	תכנית מתאר מקומית או מפורטת:
20220064 מספר בקשה:		20220064 היתר בניה מספר:		ועדה מקומית לתכנון ולבניה - בית שאן	
כתובת הבניה:			שכונה: שכונת יצחק שמיר		רשות מקומית: בית שאן
מספר בקשה רישוי זמין: 1000015110					
טלפון	חיקוד	מען	תעודת זהות	שם בעל עניין	סוג בעל עניין
050-3603812		479	516347200	חלי בוחבט יזמות בע"מ	בעל ההיתר
050-3603812		479	516347200	חלי בוחבט יזמות בע"מ	בעל הנכס
02-5336618	80500	היצירה 103 מבשרת ציון	050610278	איל איצקין	עורך הבקשה
04-6012191		רח 3030 5 נצרת	026469627	רוני מזאוי	המהנדס האחראי לביצוע השלד

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: רשות רישוי בישיבה מספר: 2024014 בתאריך: 04/09/24

מותר: בית משותף - בניה חדשה

הקמת בניין מגורים חדש בן 9 קומות ו-34 יח"ד

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים

החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

ביצוע הוראות כיבוי אש - הרכבת גלי עשן, מסף, גלגלת - אישור חשמלאי מוסמך לגלי.

יש למלא ולעקוב אחר הוראות מחלקת פיקוח ואיכות הסביבה של העירייה, בהתאם לנספח המצורף.

יש להציב מכולה לאשפה טרם תחילת עבודה

תחילת ביצוע רק לאחר קבלו צו תחילת עבודות מהוועדה

תנאי לקבלת תעודת אכלוס-השלמת עבודות בריכת מי שתיה באתר שלוחות וחבורה למערכת אספקת מי שתיה באזור

בתנאי איכלוס רק לאחר קבלת תעודת אכלוס

לא לבנות מעל קווי מים וביוב

פינוי פסולת הבניה משטח הבניה לאתר פסולת מורשה
אי התאמה בינה לבין המצב הסופי באחריות המבקש בלבד
יש להרכיב שילוט מואר בחזית המבנה.

יש לעמוד בתנאי הג"א - הרכבת מסן אוויר במ"ד.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4515:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	4573.16	מ"ר	36.37	166325.83
				סך הכל אגרת בניה:	166326.00

פקדון שולם בתאריך 27/04/22 לפי קבלה מספר 000

לפי קבלה מספר 15153

יתרת האגרה מס' 4515 שולמה בתאריך 09/10/24

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 29/10/2024

תאריך נתינת ההיתר: _____/_____/_____



נועם ג'ומעה
יו"ר הועדה המקומית

אדרי' שמר מרז
מהנדס הועדה המקומית

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.