

בית שאן – שכונות מזרחיות

חלי בוחבוט יזמות בנייה בע"מ

טיפוס BCM25(302)

מתחם 1-מגרש 302

בנין מס' A4

דירה מס' 5



## מקרא בסיסי לתכניות מכר למבנה מגורים משותף

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה ללא טיח ו/או ציפוי.
2. המידות בפועל (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת כ - 3 ס"מ שכבות הטיח ו/או כ - 4 ס"מ עובי חיפוי קרמיקה בכל צד, לפי העניין.
3. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הדירה המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המותקן בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית, יש לקחת מידות בפועל באתר, לפי הזמנה (לאחר טיח, חיפויים וריצוף).
5. במיקום וגודל חלונות, דלתות וכד', המפורטים בתכנית זאת יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות ביצוע.
6. מיקום בליטות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, ביוב, מתזים (ספרינקלרים), חשמל, אוורור מכני (וונטה) וכן עמודים וקורות ככל שידרשו, אינו סופי ויכול שישתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
7. ציוד המתואר בתכנית (מקרר, כיריים, תנור, מכונת כביסה, מזגן וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול במחיר הדירה.
8. קבועות התברואה (כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הנם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, מיקומם המדוייק, או צורתם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
9. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה, לכיבוי (מתזים), לאוורור חדרי שירותים ואמבטיה ולמיזוג אוויר ככל שתידרש, בגודל במקום ובאופן ולפי החלטתה.
10. ייתכן וברצפות מרפסות ובקירות, עוברת צנרת, המשותפת לכלל הבניין.
11. תוואי צנרת ספרינקלרים (מתזים) מיקום מתזים וכיסוי, כפוף לדרישות מהנדס אינסטלציה והגופים הרלבנטיים.
12. מרפסות מרוצפות, משטחי ריצוף חיצוניים, חצרות, שבילים וכו', יבוצעו בשיפוע לצורכי ניקוז.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה/מונמך.
14. על הגג ייתכן ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה, מפוחים, גנרטור, מאגר מים, חדר משאבות ו/או מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבניין, מיקומם הסופי לפי הנחיות המתכננים.
15. בחצרות, בשטח מסתורי הכביסה, במחסנים וחניות, יתכן מעבר מערכות משותפות כגון קווי צנרת מים, ניקוז וביוב לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א ו/או כל מערכת טכנית שתידרש ע"פ דרישת הרשויות והחלטת החברה.
16. תידרש זיקת הנאה לגישה לצורך תחזוקה למערכות אלה.
17. שטח הגינות הפרטיות בק. הקרקע (באם מצויין) כולל את קירות הגדר התחומים את הגינות. סימון הנמכות תקרה לצורך מעבר מערכות, אינו סופי, ייתכנו שינויים המתבקשים לפי החלטת האדריכל.
18. גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום ברשויות.
19. אין לחסום בסורג קבוע פתח המוגדר כפתח חילוץ.
20. הצורך בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד יצור הפרעה מקומית.
21. בחצרות על גבי תקרת חניון בדירות קומת קרקע תהיה אדמת גן/טוף בעומק 30 ס"מ.
22. במחסנים יבוצעו הנמכות לצרכי אוורור, צנתר וכד'. בכל מקרה גובה התקרה לא יפחת מ - 220 ס"מ.

# בית שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

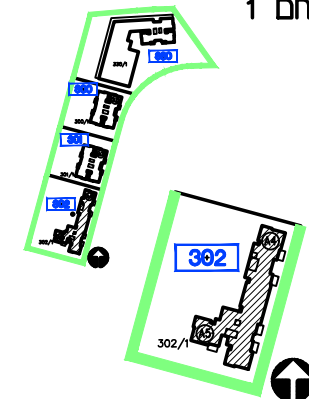
תכנית מכר

|       |       |           |
|-------|-------|-----------|
| מתחם: | מגרש: | בנין מס': |
| 1     | 302   | A4,A5     |

קוסה: פיתוח

|       |          |        |
|-------|----------|--------|
| קב"ס: | תאריך:   | מחזור: |
| 1:200 | 03/03/24 | 1      |

מתחם 1



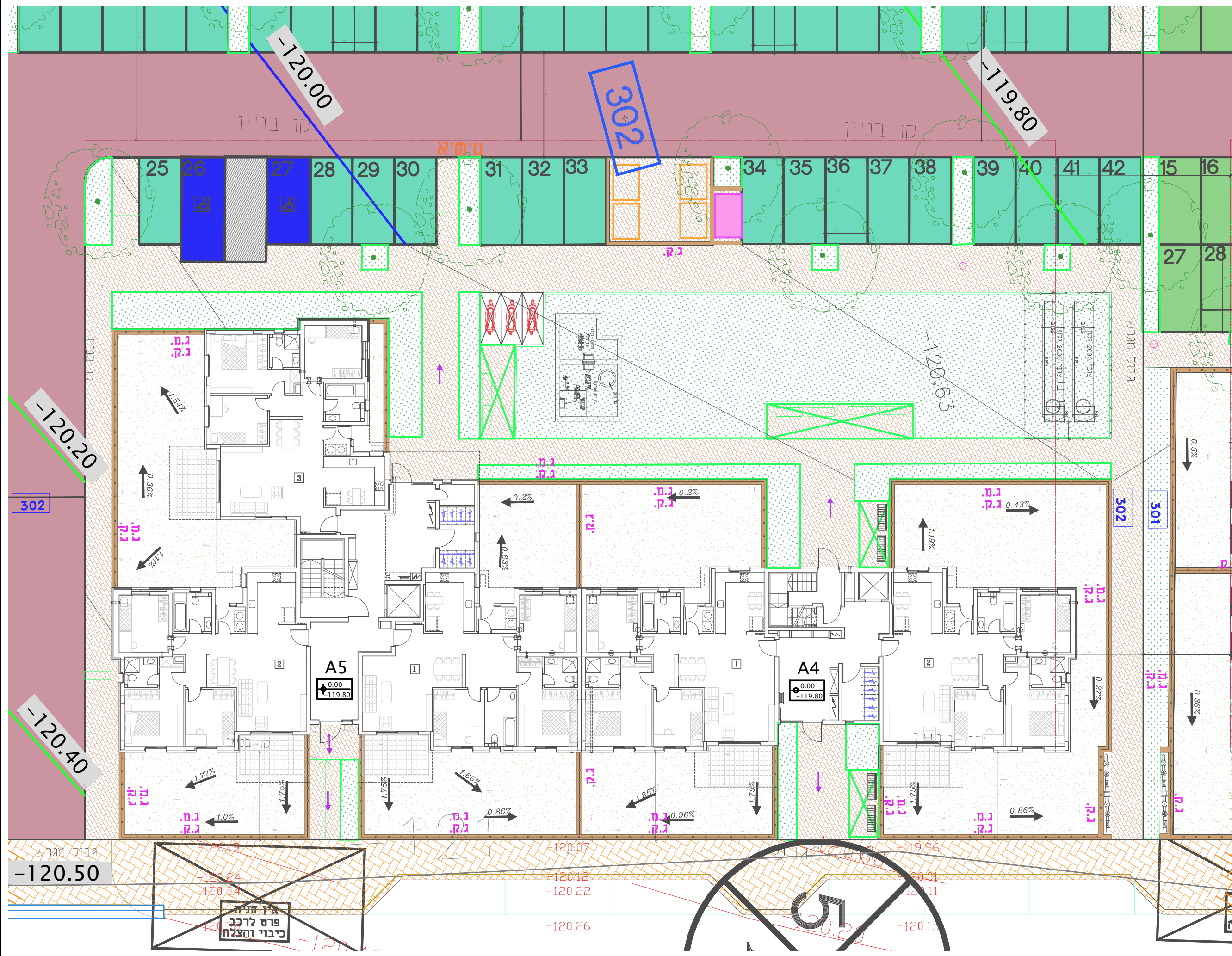
תאריך:

חתימת סוכן/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

- מקרא:
- מחלקי מים
  - הגמכת תקרה
  - שטח משותף
  - מ.א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד
  - מורפסת מקורה
  - מורפסת לא מקורה
  - מערכת סינון ממ"ד ע"פ הג"א
  - ונטה + הגמכת תקרה
  - הפרש מפלסים
- הערות:  
התכנית כפופה להערות בנספח המצ"ב.



גבול מדרש

-120.50

אין תנ"ח  
פרט לרכב  
כיבוי והצלה

-120.07  
-120.12  
-120.22  
-120.26

120.24  
120.34  
120.11

120.20

# בית שאן

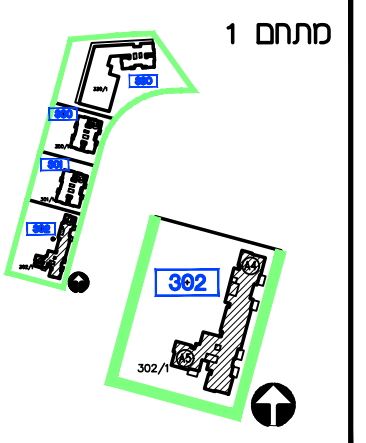
שם הפרויקט: בית שאן

תכנית ספר תכנית ספר

|       |       |           |
|-------|-------|-----------|
| מתחם: | מגרש: | בנין מס': |
| 1     | 302   | A4, A5    |

קסמה: פיתוח

|       |          |        |
|-------|----------|--------|
| קב"מ: | תאריך:   | מחזור: |
| 1:100 | 03/03/24 | 1      |



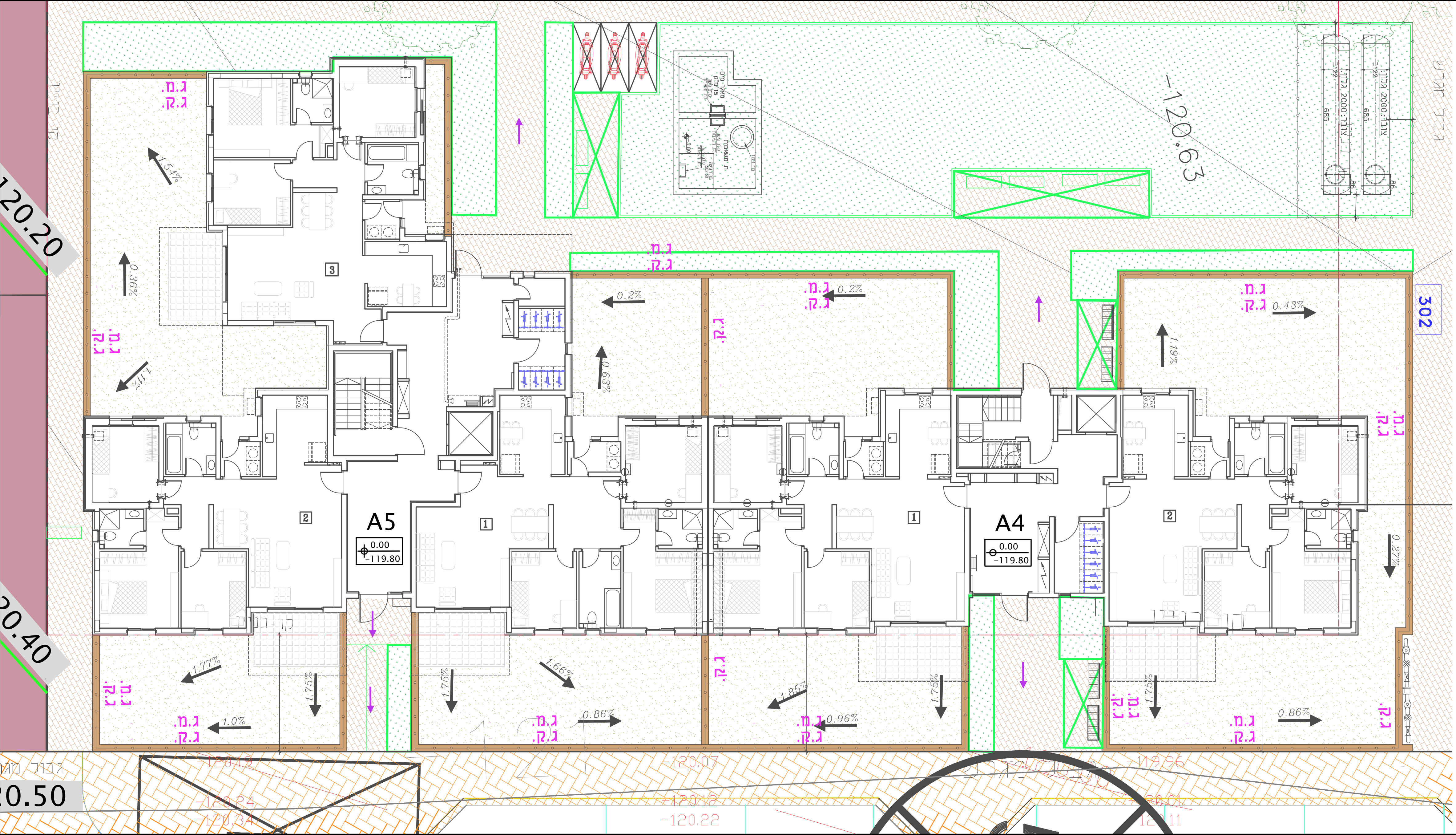
תאריך: \_\_\_\_\_

חמת מס/ת: \_\_\_\_\_

חמת קנה: \_\_\_\_\_

חמת קנה: \_\_\_\_\_

- מקרא:
- מחלקי סים
  - הנמכת תקרה
  - שכח משתף
  - פיוזן אור - רכנה בל
  - מ.א.
  - מרכסת מקורה
  - מרכסת לא מקורה
  - מרכסת סנון מסיד ע"פ הג"א
  - הנמכת תקרה + הנמכת תקרה
  - הרשע מפלסים
  - מערות:
  - התכנת כפופה להערות בנספח המצ"ב.



120.20

120.40

120.50

# בית שאן

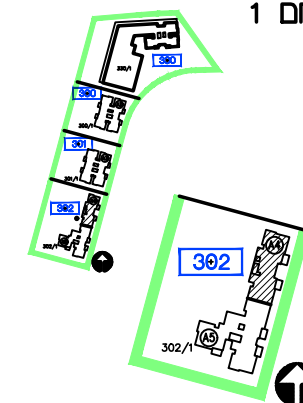
שם הפרויקט:

בית שאן

## תכנית מכר

|       |          |            |
|-------|----------|------------|
| מתחם: | מגרש:    | בנין מס':  |
| 1     | 302      | A4         |
| קומה: | דירה:    | מס' חדרים: |
| 2     | 5        | 3          |
| קב"מ: | תאריך:   | מהדורה:    |
| 1:50  | 03/03/24 | 1          |

מתחם 1



תאריך:

חתימת סוכן/ת:

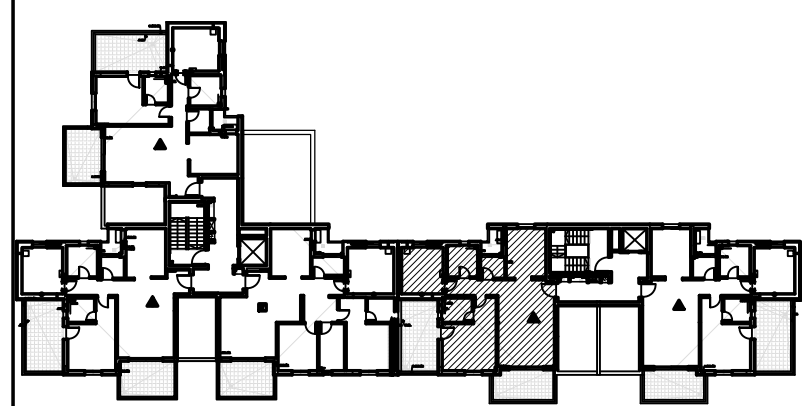
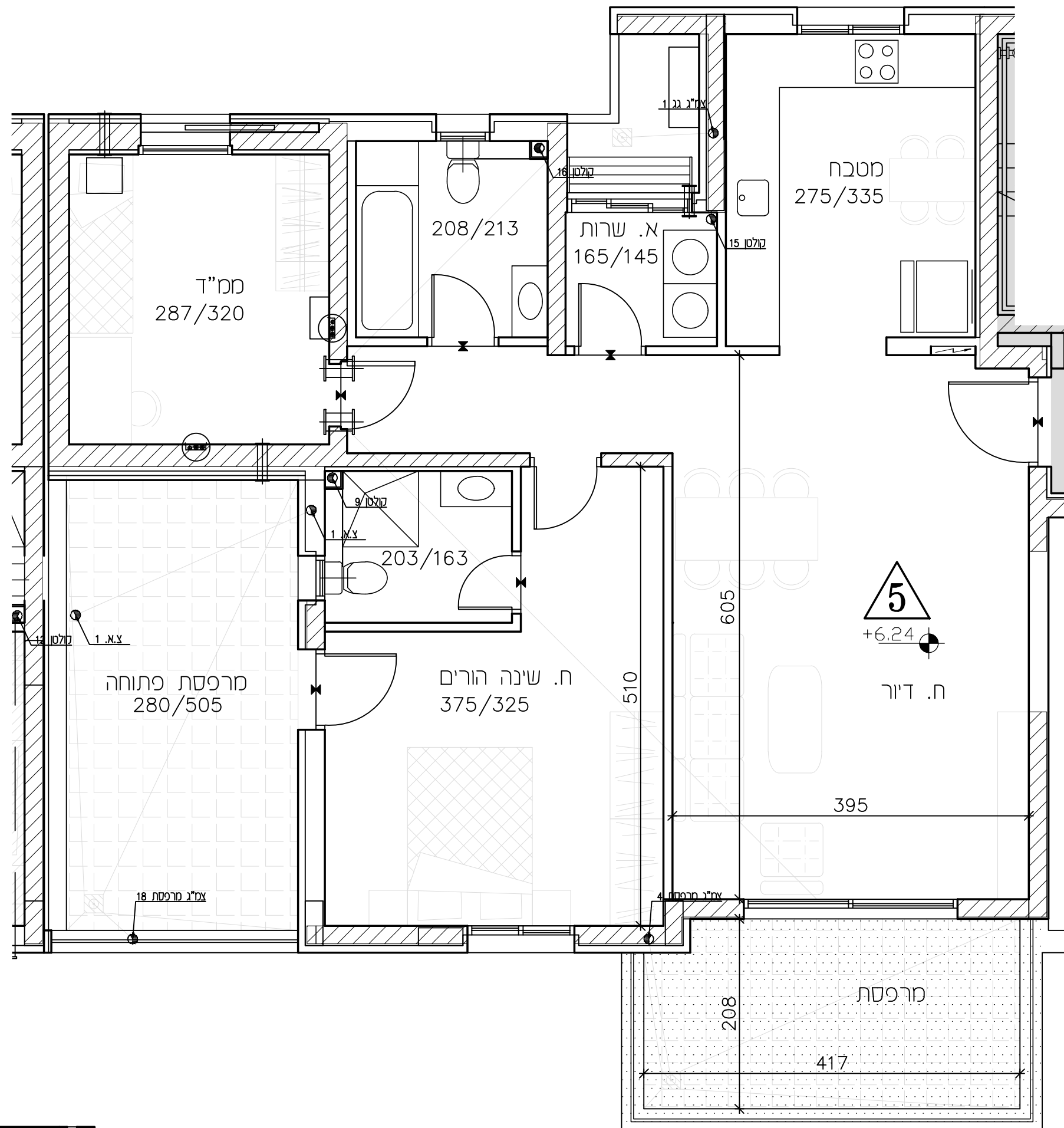
חתימת קונה:

חתימת קונה:

- מקרא:
- III III מחלקי מים
  - הגמכת תקרה
  - שטח משותף
  - מ.א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד
  - מרפסת מקורה
  - מרפסת לא מקורה
  - מערכת סינון ממ"ד ע"פ הג"א
  - ונטה + הגמכת תקרה
  - הפרש מפלסים
- העבות:  
התכנית כפופה להערות כנספח רמצ"ב.



חלי בוחבוט יזמות בע"מ  
מקבוצת יגאל בוחבוט



# בית שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

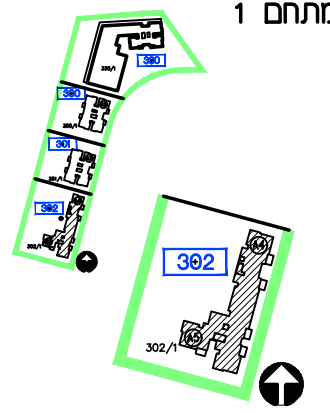
## תכנית מפר

מתחם: 1    מגרש: 302    בנין מס': A4, A5

קומה: 2

קב"מ: 1:100    תאריך: 03/03/24    מהדורה: 1

מתחם 1



תאריך:

חתימת סמ"ד:

חתימת קונה:

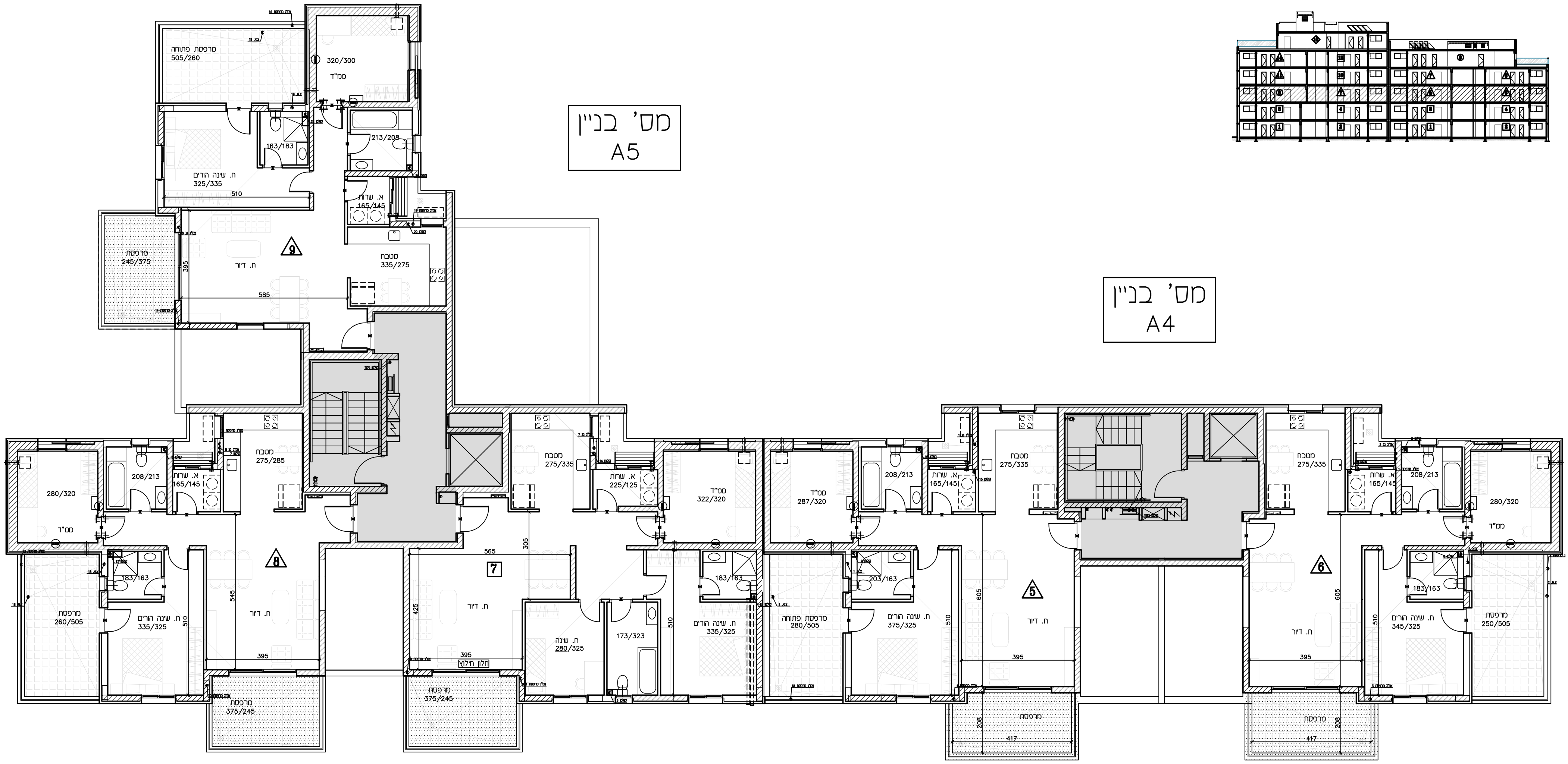
חתימת קונה:

- מקרא:
- מחלקי קום
  - הנמכת תקרה
  - שטח משותף
  - מ.א. - מיוג אור - הכנה כגון
  - מרפסת מקורה.
  - מרפסת לא מקורה.
  - מערכת סינון סמ"ד ע"פ הג"א
  - יונטה + הנמכת תקרה
  - הפרש מפלסים
  - הערות:
  - התכנית כפופה להערות בנספח המצ"ב.



מס' בנין  
A5

מס' בנין  
A4



# בית שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

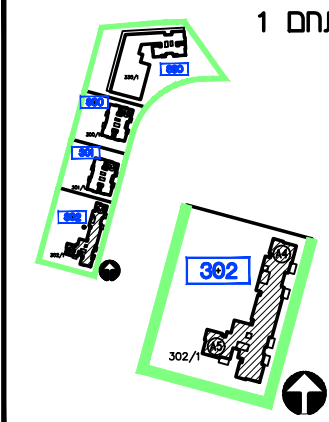
## תכנית ספר

מתחם: 1  
מגרש: 302  
בנין מס': A4, A5

קומה: גג

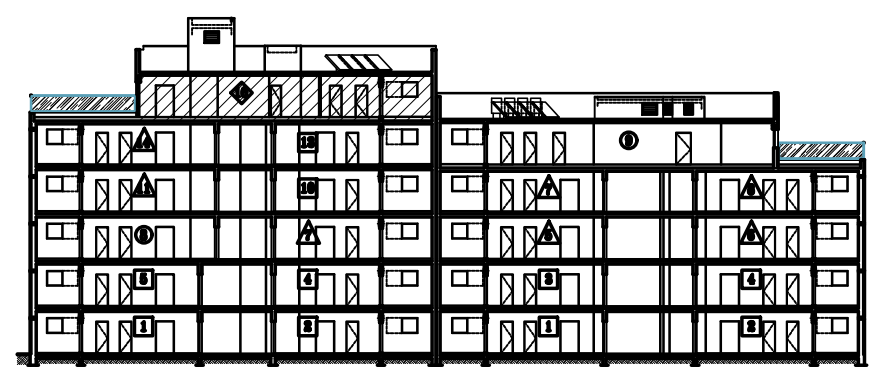
קב"מ: 1:100  
תאריך: 03/03/24  
מהדורה: 1

מתחם 1



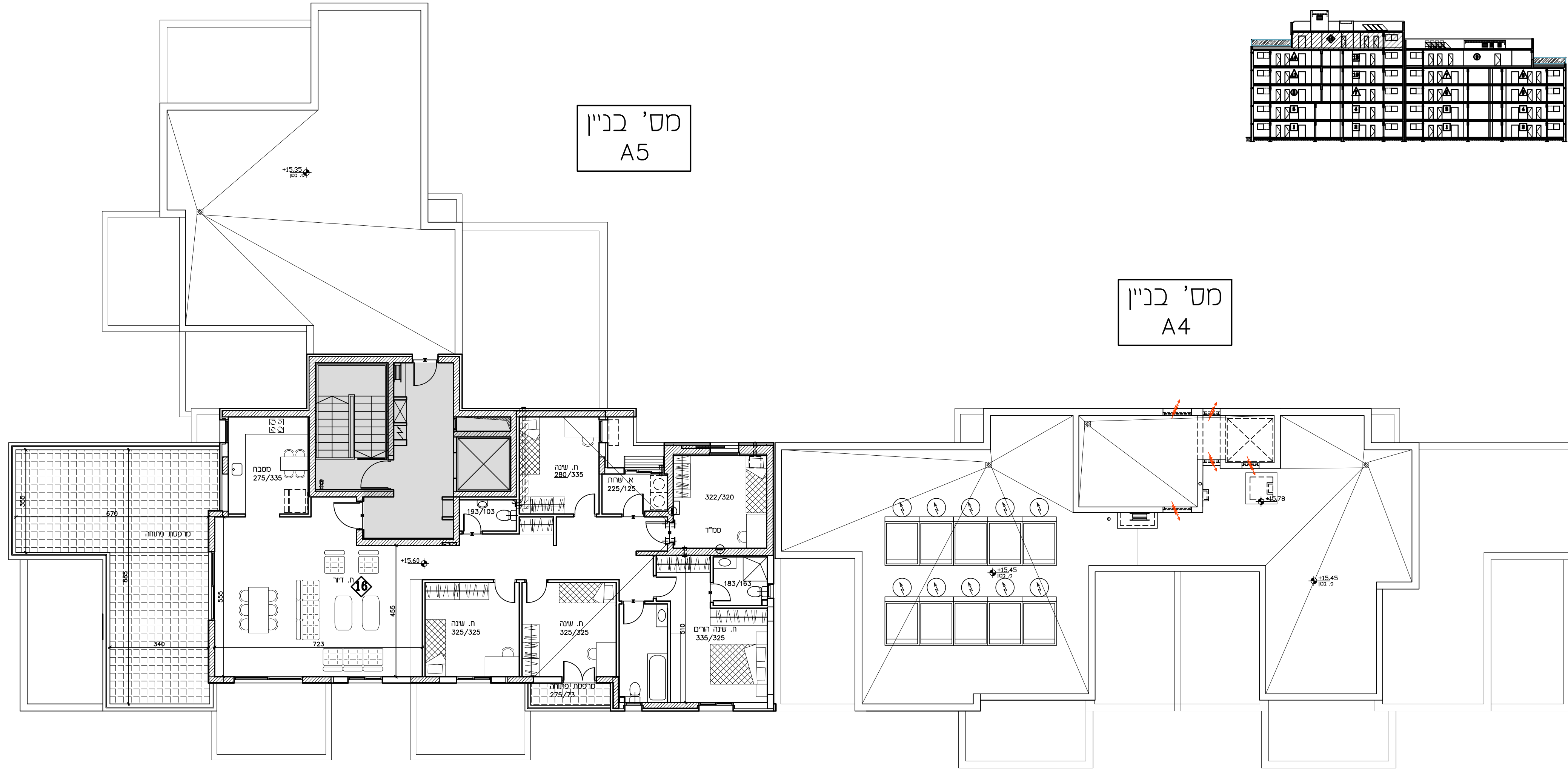
תאריך: \_\_\_\_\_  
חמת סכ"ת: \_\_\_\_\_  
חמת קונה: \_\_\_\_\_  
חמת קונה: \_\_\_\_\_

- מקרא:
- מחלקי מים
  - הגמכת תקרה
  - שטח משותף
  - מיוזג אור - הכנה כל
  - מרפסת מקורה
  - מרפסת לא מקורה
  - מערכת סינון סמ"ד ע"פ הג"א
  - יונטה + הגמכת תקרה
  - הפרש מפלסים
  - העבות:
  - התכנית כפופה להערות בנספח המצ"ב.



מס' בנין  
A5

מס' בנין  
A4



# בית שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

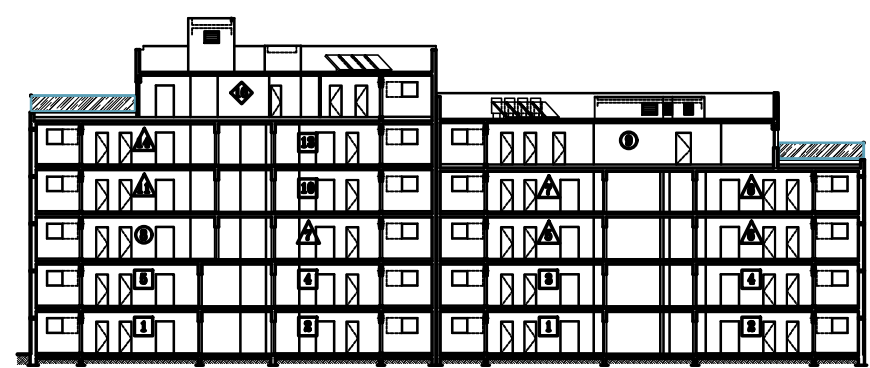
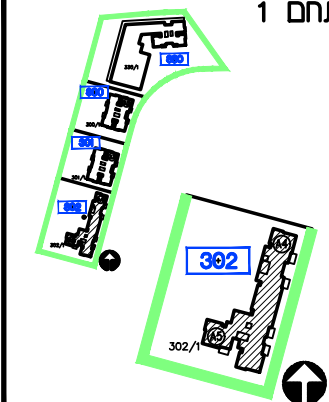
## תכנית ספר

מתחם: 1  
מגרש: 302  
בנין מס': A4, A5

קומה: גג עליון

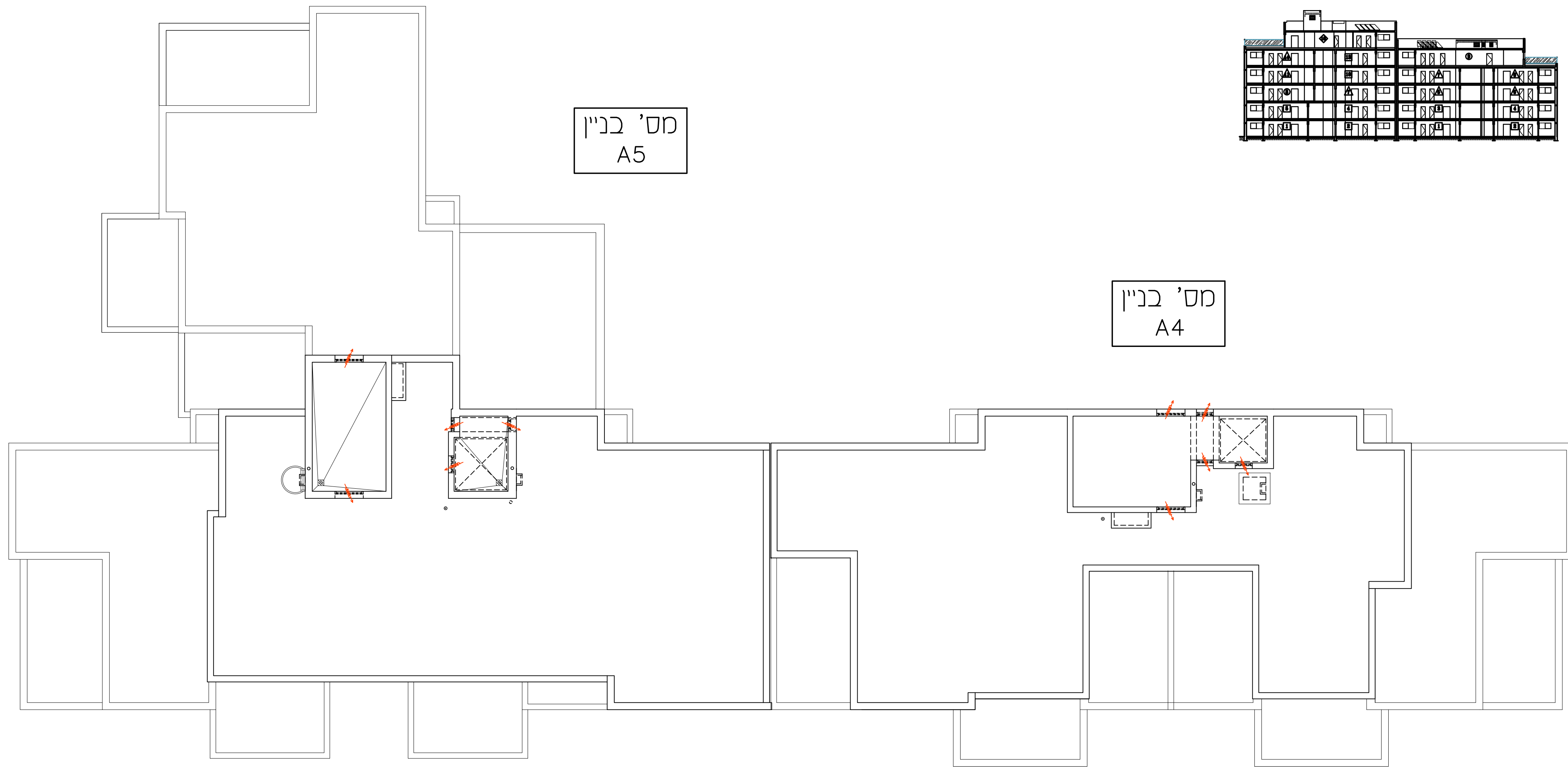
קב"ס: 1:100  
תאריך: 03/03/24  
מהדורה: 1

מתחם 1



מס' בנין  
A5

מס' בנין  
A4



תאריך: \_\_\_\_\_  
חומת סכר/ת: \_\_\_\_\_  
חומת קונה: \_\_\_\_\_  
חומת קונה: \_\_\_\_\_

- מקרא:
- ☐ מחלקי מים
  - ☐ הנמכת תקרה
  - ☐ שטח משותף
  - ☐ מ.א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד
  - ☐ מרפסת מקורה
  - ☐ מרפסת לא מקורה
  - ☐ מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א
  - ☐ יונטה + הנמכת תקרה
  - ☐ הפרש מפלסים
  - ☐ העבות
  - ☐ התכנית כסופה להערות בנספח המצ"ב.

