

היתר

ת.כנית מתאר מקומית או מפורטת :		גוש : 22868	חלקה : 156	מגרש : 302	ת.בנין : 999903020
ועדה מקומית לתכנון ולבניה - בית שאן		היתר בניה מספר : 20220065		מספר בקשה : 20220065	
רשות מקומית : בית שאן		שכונה : שכונת יצחק שמיר		כתובת הבניה : כללי 302	
מספר בקשה רישוי זמין : 100001511041					
סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	חלי בוחבוט יזמות בע"מ	516347200	הרב מרדכי אליהו 479 בית שאן		050-3603812
בעל הנכס	חלי בוחבוט יזמות בע"מ	516347200	הרב מרדכי אליהו 479 בית שאן		050-3603812
עורך הבקשה	איל איצקין	050610278	היצירה 103 מבשרת ציון	80500	02-5336618
המהנדס האחראי לביצוע השלד	מזאוי רוני	026469627	נצרת ת.ד. 16100		052-3677251

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : **רשות רישוי בישיבה מספר : 2024014 בתאריך : 04/09/24**

מותר : בית משותף - בניה חדשה

הקמת בנין מגורים חדש בן 6 קומות - 25 ח"ד

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

בתנאי איכלוס רק לאחר קבלת תעודת אכלוס לא לבנות מעל קווי מים וביוב פניני פסולת הבניה משטח הבניה לאתר פסולת מורשה אי התאמה בינה לבין המצב הסופי באחריות המבקש בלבד יש להרכיב שילוט מואר בחזית המבנה. יש לעמוד בתנאי הג"א - הרכבת מסנן אוויר בממ"ד. שתיה באזור וחבורה למערכת אספקת מי

ביצוע הוראות כיבוי אש - הרכבת גלי עשן, מטף, גלגלת. - אישור חשמלאי מוסמך לגלי יש למלא ולעקוב אחר הוראות מחלקת פיקוח ואיכות הסביבה של העירייה, בהתאם לנספח המצורף. יש להציב מכולה לאשפה טרם תחילת עבודה תחילת ביצוע רק לאחר קבלו צו תחילת עבודות מהוועדה תנאי לקבלת תעודת אכלוס-השלמת עבודות בריכת מי שתיה באתר שלוחות וחבורה למערכת אספקת מי שתיה באזור

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4516:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	3078.00	מ"ר	36.37	111946.86
				סך הכל אגרת בניה :	111947.00

פקדון שולם בתאריך 27/04/22 לפי קבלה מספר 109228107

לפי קבלה מספר 15135

יתרת האגרה מס' 4516 שולמה בתאריך 09/10/24

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר : 29/10/2024

תאריך נתינת ההיתר : _____/_____/_____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חותמת הועדה המקומית
בית שאן

נועם ג'ומעה
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה - בית שאן

אדר' שמר ברוך
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה - בית שאן

נועם ג'ומעה יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה - בית שאן

לוח : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.