

### היתר

|                                  |       |                          |            |                                     |                               |
|----------------------------------|-------|--------------------------|------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| ת. בנין: 999903000               |       | מגרש: 300                | חלקה: 154  | גוש: 22868                          | תכנית מתאר מקומית או מפורטת : |
| מספר בקשה: 20220063              |       | היתר בניה מספר: 20220063 |            | ועדה מקומית לתכנון ולבניה - בית שאן |                               |
| כתובת הבניה:                     |       | שכונה: שכונת יצחק שמיר   |            | רשות מקומית: בית שאן                |                               |
| מספר בקשה רישוי זמין: 1000015094 |       |                          |            |                                     |                               |
| טלפון                            | מיקוד | מען                      | תעודת זהות | שם בעל עניין                        | סוג בעל עניין                 |
| 050-3603812                      |       | 479                      | 516347200  | חלי בוחבוט יזמות בע"מ               | בעל ההיתר                     |
| 04-6558211                       | 17000 | נצרת עלית                |            | ר.מ.ג.                              | בעל הנכס                      |
| 02-5336618                       | 80500 | היצירה 103 מבשרת ציון    | 050610278  | איל איצקין                          | עורך הבקשה                    |
| 04-6012191                       |       | רח 3030 5 נצרת           | 026469627  | רוני מזאווי                         | המהנדס האחראי לביצוע השלד     |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : רשות רישוי בישיבה מספר: 2024014 בתאריך: 04/09/24

**מותר: בית משותף - בניה חדשה**

**הקמת בניין מגורים חדש בן 9 קומות 34 יח"ד**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

בתנאי איכלוס רק לאחר קבלת תעודת אכלוס לא לבנות מעל קווי מים וביוב פינוי פסולת הבניה משטח הבניה לאתר פסולת מורשה אי התאמה בינה לבין המצב הסופי באחריות המבקש בלבד יש להרכיב שילוט מואר בחזית המבנה. יש לעמוד בתנאי הג"א - הרכבת מסנן אוויר בממ"ד. שתיה באזור

בתנאי איכלוס רק לאחר קבלת תעודת אכלוס

לא לבנות מעל קווי מים וביוב פינוי פסולת הבניה משטח הבניה לאתר פסולת מורשה אי התאמה בינה לבין המצב הסופי באחריות המבקש בלבד יש להרכיב שילוט מואר בחזית המבנה.

יש לעמוד בתנאי הג"א - הרכבת מסנן אוויר בממ"ד.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4514:

| סעיף     | תאור העבודה        | הכמות   | יחידה | מחיר ליחידה       | סך הכל    |
|----------|--------------------|---------|-------|-------------------|-----------|
| 1.00.100 | בניה או שימוש חורג | 4573.16 | מ"ר   | 36.37             | 166325.83 |
|          |                    |         |       | סך הכל אגרת בניה: | 166326.00 |

פקדון שולם בתאריך 27/04/22 לפי קבלה מספר 000

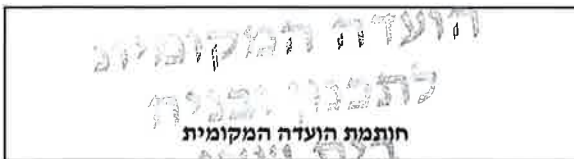
לפי קבלה מספר 15135

יורת האגרה מס' 4514 שולמה בתאריך 09/10/24

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 29/10/2024

תאריך נתינת ההיתר: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**נועם ג'ומעה**  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה  
נועם ג'ומעה - יו"ר הועדה לתכנון ובניה

אדר' שמר ברוך  
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שאן  
אדר' שמר ברוך - מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.