

# כנס זוכים פרויקט מחיר מופחת "מול ירדן- בית שאן"

## הגרלות 1969 ו-1975



אנו מברכים אתכם לרגל זכייתכם בהגרלת הפרויקט במסגרת התוכנית מחיר מופחת בבית שאן.

חברת חלי בוחבוט יזמות בע"מ גאה לקחת חלק בהקמת השכונה החדשה והיוקרתית בבית שאן.

אנו מאמינים שהעיר בית שאן שעברה התפתחות מואצת ומרשימה בשנים האחרונות, עתידה להכפיל את גודלה בעשור הקרוב עם בניית השכונות החדשות.

אתם נהנים מדירות איכותיות ומרווחות, במחירים חסרי תקדים ובמענק מדינה בשווי 40,000 ₪ אשר יאפשרו לכם את הגשמת החלום לרכישת בית חדש בסביבה איכותית ומתקדמת.

אנו בחברת חלי בוחבוט יזמות בע"מ (מקבוצת יגאל בוחבוט) עושים לילות כימים על מנת להעמיד לרשותכם את הסטנדרטים הגבוהים ביותר, עם רמת הביצוע והבינוי הטובים ביותר המאפיינים את הפרויקטים שלנו.



# פרויקט מחיר מופחת - בית שאן

תכנית המחיר מופחת היא תכנית הדגל של ממשלת ישראל לפתרון משבר הדיור, והיא מאפשרת לזוגות צעירים ויחידים חסרי דירה לרכוש בית במחיר נמוך משמעותית ממחירי השוק, וכן ליהנות ממענק של 40,000 ₪ המוצעת לזכאים במסגרת הפרויקט.

אנו מזמינים אתכם להצטרף למהפכת הדיור החדשה של משרד הבינוי והשיכון ולהשתתף בפרויקט ייחודי זה.

BCM25







פרויקט מגורים זה כולל בניינים רבי קומות הכוללים דירות בנות 3-6 חדרים, פנטהאוזים ודירות גן, מרווחות ומתוכננות בקפידה. פרויקט מול ירדן ממוקם בשכונה החדשה של בית שאן ונבנה על ציר כביש 90.

השכונה משתרעת על פני 60 דונם, ומתוכננת להכיל מאות בתי אב, נמצא בחלקה מזרחית והמתפתחת של בית שאן.

שכונת זו מעניקה כל מה שקהילה צעירה צריכה: בתי ספר וגני ילדים מצוינים במרחק הליכה, מרכזי תרבות, פנאי וקניות בקרבת מקום.

לחיות בשכונת המזרחית זה ליהנות מכל העולמות ומהאיזון המושלם בין החיים בסביבה שקטה, ירוקה ופסטורלית לנגישות למרכז העיר. שני אלו יחד מספקים רמת חיים גבוהה למאות משפחות צעירות באזור שרק הולך ומתהווה להיות אחד מהאזורים המבוקשים ביותר בעיר.



מח  
ירדן







| גרש | חסי | טיפוס בנין |
|-----|-----|------------|
| 33  | A1  | AS         |
| 30  | A2  | A          |
| 30  | A3  | A          |
| 30  | A4  | BCM25      |
| 30  | A5  | BCM25      |
| 31  | B10 | BC25       |
| 31  | B12 | BC25       |
| 31  | B6  | BC25       |
| 31  | B8  | BC25       |
| 31  | B7  | BC25       |
| 31  | B9  | BC25       |
| 31  | B11 | A          |
| 20  | C13 | B1         |
| 20  | C16 | B7         |
| 20  | C14 | B1         |
| 20  | C15 | CM         |
| 20  | C18 | C1-        |
| 20  | C20 | combi      |
| 20  | C17 | C          |
| 20  | C22 | C1-        |
| 20  | C24 | combi      |
| 20  | C19 | CM203      |
| 20  | C21 | B7         |
| 20  | C23 | B7         |
| 20  | C25 | B1         |
| 20  | C26 | C203       |
| 25  | D28 | A          |
| 25  | D30 | B13        |
| 25  | D27 | B9         |
| 25  | D29 | B9         |
| 25  | D32 | B13-       |
| 25  | D34 | combi      |
| 25  | D31 | B3         |
| 25  | D33 | B3         |
| 25  | D36 | B13        |
| 25  | D38 | A          |
| 25  | D35 | B9         |
| 25  | D37 | B9         |

## מפרט (עפ"י דרישות משהב"ש מהדורה 1):

### דירות 3, 4 ו-5 חדרים:

#### הדירה:

- חניה פרטית
- ריצוף גרניט פרוצלן 60X60 במגוון דגמים לבחירה
- מעקות אלומיניום משולב עם זכוכית במרפסת שמש
- חדר שירות עם הכנה למכונת כביסה ומייבש בתוך הדירה

#### חצר (רק בדירות גן)

- ברז גינה
- חלונות ואלומיניום:
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול Double glazing
- תריס גלילה חשמלי במרפסת סלון
- הכנה לרשתות נגד חרקים בכל חלונות ההזזה

#### :

- דלת כניסה רב בריחית
- דלתות פנים איכותיות עמידות למים במגוון צבעים (כולל לבן)

#### חשמל:

- חשמל תלת פאזי 3X25
- חימום מים באמצעות מערכת סולרית (חסכון בחשמל)
- הכנה למיזוג אויר מיני מרכזי הכוללת:

#### צנרת גז, ניקוז ונקודת חשמל.

- מערכת לניטור ובקרה של צריכת החשמל
- הכנה לתנור חימום בחדר רחצה
- נקודת טלפון וטלוויזיה בסלון ובחדרים.

#### חדרי אמבטיה ורחצה:

- ריצוף במגוון דגמים לבחירה
- חיפוי קירות במגוון דגמים לבחירה
- ברזי מיקסר מעוצבים בציפוי כרום ניקל
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי (למעט חדרי שירותים)

#### מטבח:

- מטבח איכותי באורך 5 מטרים
- משטח עבודה במטבח, מאבן קיסר - או שווה ערך במבחר דגמים לבחירה
- פתרון מכני ביחידת פינת ארון המטבח
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ
- הכנה למדיח כלים

#### סוויטת הורים:

- ריצוף גרניט פורצלן
- מפסק תאורה מחליף
- חדר רחצה פרטי



# הגרלה 1969 בניין A2

| קומה 8    | דירה מספר 34 שוק חופשי                                                    |                                                                           | דירה מספר 33 שוק חופשי                                                    |                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| קומה 7    | דירה מספר 32 דירת 3 חדרים שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 31 דירת 5 חדרים שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 | דירה מספר 30 דירת 3 חדרים שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 29 דירת 5 חדרים שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 |
| קומה 6    | דירה מספר 28 דירת 3 חדרים שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 27 דירת 5 חדרים שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 | דירה מספר 26 דירת 3 חדרים שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 25 דירת 5 חדרים שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 |
| קומה 5    | דירה מספר 24 דירת 3 חדרים שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 29.42 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 23 דירת 5 חדרים שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 | דירה מספר 22 דירת 3 חדרים שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 21 דירת 5 חדרים שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 |
| קומה 4    | דירה מספר 20 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 | דירה מספר 19 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 | דירה מספר 18 דירת 3 חדרים שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 29.42 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 17 דירת 5 חדרים שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 |
| קומה 3    | דירה מספר 16 שוק חופשי                                                    | דירה מספר 15 שוק חופשי                                                    | דירה מספר 14 שוק חופשי                                                    | דירה מספר 13 שוק חופשי                                                    |
| קומה 2    | דירה מספר 12 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 | דירה מספר 11 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1 | דירה מספר 10 דירת 5 חדרים שטח דירה 118.07 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1 | דירה מספר 9 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  |
| קומה 1    | דירה מספר 8 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 7 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 6 שוק חופשי                                                     | דירה מספר 5 שוק חופשי                                                     |
| קומת קרקע | דירה מספר 4 שוק חופשי                                                     | דירה מספר 3 שוק חופשי                                                     | דירה מספר 2 שוק חופשי                                                     | דירה מספר 1 שוק חופשי                                                     |

# הגרלה 1969 בניין A3

| קומה 8    | דירה מספר 34 שוק חופשי                                                    |                                                                           | דירה מספר 33 שוק חופשי                                                    |                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| קומה 7    | דירה מספר 32 דירת 3 חדרים שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 31 דירת 5 חדרים שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 | דירה מספר 30 דירת 3 חדרים שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 29 דירת 5 חדרים שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 |
| קומה 6    | דירה מספר 28 דירת 3 חדרים שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 27 דירת 5 חדרים שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 | דירה מספר 26 דירת 3 חדרים שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 25 שוק חופשי                                                    |
| קומה 5    | דירה מספר 24 שוק חופשי                                                    | דירה מספר 23 שוק חופשי                                                    | דירה מספר 22 דירת 3 חדרים שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 21 דירת 5 חדרים שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 |
| קומה 4    | דירה מספר 20 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 | דירה מספר 19 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 | דירה מספר 18 שוק חופשי                                                    | דירה מספר 17 דירת 5 חדרים שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 |
| קומה 3    | דירה מספר 16 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2 | דירה מספר 15 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1 | דירה מספר 14 דירת 5 חדרים שטח דירה 118.07 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1 | דירה מספר 13 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1 |
| קומה 2    | דירה מספר 12 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1 | דירה מספר 11 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1 | דירה מספר 10 דירת 5 חדרים שטח דירה 118.07 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1 | דירה מספר 9 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  |
| קומה 1    | דירה מספר 8 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 7 דירת 5 חדרים שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1  | דירה מספר 6 שוק חופשי                                                     | דירה מספר 5 שוק חופשי                                                     |
| קומת קרקע | דירה מספר 4 שוק חופשי                                                     | דירה מספר 3 שוק חופשי                                                     | דירה מספר 2 שוק חופשי                                                     | דירה מספר 1 שוק חופשי                                                     |

מכירה במסגרת מחיר מופחת. המחירים המוצגים הינם לפני מענק בסך של 40,000 ₪ המגיע לזכאים התוכנית מחיר מופחת, המענק יינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה, המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שצוין על גבי תוכנית המכר המחייבת. כל המחירים בטבלאות מעודכנים לפי מדד הידוע ביום קבלת ההיתר בנייה וצמודים אליו. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.



# הגרלה 1969 בניין A4

|                                                                      |                                                                       |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| דירה מספר 9                                                          |                                                                       | קומה 4    |
| שוק חופשי                                                            |                                                                       |           |
| דירה מספר 7                                                          | דירה מספר 8                                                           | קומה 3    |
| דירת 3 חדרים<br>שטח דירה 90.39 מ"ר<br>שטח מרפסת 10.94 מ"ר<br>חניות-1 | דירת 3 חדרים<br>שטח דירה 89.21 מ"ר<br>שטח מרפסת 10.94 מ"ר<br>חניות-1  |           |
| דירה מספר 5                                                          | דירה מספר 6                                                           | קומה 2    |
| דירת 3 חדרים<br>שטח דירה 90.39 מ"ר<br>שטח מרפסת 25.78 מ"ר<br>חניות-1 | דירת 3 חדרים<br>שטח דירה 89.21 מ"ר<br>שטח מרפסת 25.78 מ"ר<br>חניות-1  |           |
| דירה מספר 3                                                          | דירה מספר 4                                                           | קומה 1    |
| שוק חופשי                                                            | דירת 4 חדרים<br>שטח דירה 104.05 מ"ר<br>שטח מרפסת 14.13 מ"ר<br>חניות-2 |           |
| דירה מספר 1                                                          | דירה מספר 2                                                           | קומת קרקע |
| שוק חופשי                                                            | שוק חופשי                                                             |           |

מכירה במסגרת מחיר מופחת. המחירים המוצגים היום לפני מענק בסך של 40,000 ₪ המגיע לזכאים התוכנית מחיר מופחת, המענק יינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה, המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שיצוין על גבי תוכנית המכר המחייבת. כל המחירים בטבלאות מעודכנים לפי מדד הידוע ביום קבלת ההיתר בנייה וצמודים אליו. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

# הגרלה 1969 בניין A5

|                                                                                    |                                                                                   |                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| דירה מספר 16                                                                       |                                                                                   |                                                                                    | קומה 5    |
| שוק חופשי                                                                          |                                                                                   |                                                                                    |           |
| דירה מספר 13                                                                       | דירה מספר 14                                                                      | דירה מספר 15                                                                       | קומה 4    |
| שוק חופשי                                                                          | דירת 3 חדרים<br>422,168 ₪<br>שטח דירה 89.15 מ"ר<br>שטח מרפסת 11.19 מ"ר<br>חניות-1 | דירת 3 חדרים<br>431,817 ₪<br>שטח דירה 91.52 מ"ר<br>שטח מרפסת 11.25 מ"ר<br>חניות-1  |           |
| דירה מספר 10                                                                       | דירה מספר 11                                                                      | דירה מספר 12                                                                       | קומה 3    |
| דירת 4 חדרים<br>517,361 ₪<br>שטח דירה 108.46 מ"ר<br>שטח מרפסת 11.19 מ"ר<br>חניות-2 | דירת 3 חדרים<br>422,168 ₪<br>שטח דירה 89.15 מ"ר<br>שטח מרפסת 11.19 מ"ר<br>חניות-1 | דירת 3 חדרים<br>431,817 ₪<br>שטח דירה 91.52 מ"ר<br>שטח מרפסת 11.25 מ"ר<br>חניות-1  |           |
| דירה מספר 7                                                                        | דירה מספר 8                                                                       | דירה מספר 9                                                                        | קומה 2    |
| דירת 4 חדרים<br>517,361 ₪<br>שטח דירה 108.46 מ"ר<br>שטח מרפסת 11.19 מ"ר<br>חניות-2 | דירת 3 חדרים<br>442,766 ₪<br>שטח דירה 89.15 מ"ר<br>שטח מרפסת 26.56 מ"ר<br>חניות-1 | שוק חופשי                                                                          |           |
| דירה מספר 4                                                                        | דירה מספר 5                                                                       | דירה מספר 6                                                                        | קומה 1    |
| דירת 4 חדרים<br>517,361 ₪<br>שטח דירה 108.46 מ"ר<br>שטח מרפסת 11.19 מ"ר<br>חניות-2 | דירת 4 חדרים<br>490,666 ₪<br>שטח דירה 102.1 מ"ר<br>שטח מרפסת 12.47 מ"ר<br>חניות-2 | דירת 4 חדרים<br>511,970 ₪<br>שטח דירה 106.89 מ"ר<br>שטח מרפסת 12.40 מ"ר<br>חניות-2 |           |
| דירה מספר 1                                                                        | דירה מספר 2                                                                       | דירה מספר 3                                                                        | קומת קרקע |
| שוק חופשי                                                                          | שוק חופשי                                                                         | שוק חופשי                                                                          |           |

מכירה במסגרת מחיר מופחת. המחירים המוצגים הינם לפני מענק בסך של 40,000 ₪ המגיע לזכאים התוכנית מחיר מופחת, המענק יינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה, המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שצוין על גבי תוכנית המכר המחייבת. כל המחירים בטבלאות מעודכנים לפי מדד הידוע ביום קבלת ההיתר בנייה וצמודים אליו. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.



| קומה 9    | דירה מספר 34<br>שוק חופשי                                                             | דירה מספר 33<br>שוק חופשי                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| קומה 8    | דירה מספר 32<br>דירת 5 חדרים<br>שטח דירה מ"ר 115.65<br>שטח מרפסת 12.92 מ"ר<br>חניות-2 | דירה מספר 30<br>דירת 5 חדרים<br>שטח דירה מ"ר 119.39<br>שטח מרפסת 12.82 מ"ר<br>חניות-2 |
| קומה 7    | דירה מספר 28<br>דירת 5 חדרים<br>שטח דירה מ"ר 115.65<br>שטח מרפסת 12.92 מ"ר<br>חניות-2 | דירה מספר 26<br>שוק חופשי                                                             |
| קומה 6    | דירה מספר 24<br>דירת 5 חדרים<br>שטח דירה מ"ר 115.65<br>שטח מרפסת 12.82 מ"ר<br>חניות-2 | דירה מספר 22<br>דירת 5 חדרים<br>שטח דירה מ"ר 119.39<br>שטח מרפסת 12.82 מ"ר<br>חניות-2 |
| קומה 5    | דירה מספר 20<br>שוק חופשי                                                             | דירה מספר 18<br>דירת 5 חדרים<br>שטח דירה מ"ר 119.39<br>שטח מרפסת 12.82 מ"ר<br>חניות-1 |
| קומה 4    | דירה מספר 16<br>דירת 5 חדרים<br>שטח דירה מ"ר 115.65<br>שטח מרפסת 12.82 מ"ר<br>חניות-1 | דירה מספר 14<br>דירת 5 חדרים<br>שטח דירה מ"ר 119.39<br>שטח מרפסת 12.82 מ"ר<br>חניות-1 |
| קומה 3    | דירה מספר 12<br>שוק חופשי                                                             | דירה מספר 10<br>דירת 5 חדרים<br>שטח דירה מ"ר 119.39<br>שטח מרפסת 12.82 מ"ר<br>חניות-1 |
| קומה 2    | דירה מספר 8<br>שוק חופשי                                                              | דירה מספר 6<br>דירת 5 חדרים<br>שטח דירה מ"ר 119.39<br>שטח מרפסת 12.82 מ"ר<br>חניות-1  |
| קומה 1    | דירה מספר 4<br>דירת 4 חדרים<br>שטח דירה מ"ר 105.95<br>שטח מרפסת 12.82 מ"ר<br>חניות-1  | דירה מספר 3<br>דירת 4 חדרים<br>שטח דירה מ"ר 105.95<br>שטח מרפסת 12.82 מ"ר<br>חניות-1  |
| קומת קרקע | דירה מספר 2<br>שוק חופשי                                                              | דירה מספר 1<br>שוק חופשי                                                              |

מכירה במסגרת מחיר מופחת. המחירים המוצגים הינם לפני מענק בסך של 40,000 ש"ח המגיע לזכאים התוכנית מחיר מופחת, המענק יינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה, המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שצוין על גבי תוכנית המכר המחייבת. כל המחירים בטבלאות מעודכנים לפי מדד הידוע ביום קבלת ההיתר בנייה וצמודים אליו. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

# בחירת הדירה

הכתובת: אהבת ישראל 6 בית שאן.



## מה להביא:

▶ תעודות זהות + ספח

▶ הודעה זכיה

▶ תעודת זכאות בתוקף

\* אחד מבני הזוג לא נמצא- ייפוי כח נוטריוני

▶ פנקס שיקים

▶ במידה ובוצע שינוי שם, יש לספק אישור ממשרד הפנים

▶ בחירת דירה - 2,000 ₪ דמי רצינות (צ'ק פיקדון שיוחזר בחתימת חוזה)

## מועד חתימת חוזה:

▶ תשלום של 7% מערך הדירה

▶ שכ"ט עורך דין (0.5% ממחיר הדירה + מע"מ)



# יום הבחירה

- בחירת הדירות תתבצע לפי סדר הזכייה בלבד
  - מומלץ להגיע 30 דקות לפני המועד על מנת להבין אילו דירות נותרו
  - לכל זוכה 45 דק' בלבד בחדר הבחירה
  - בכל סבב ייכנסו לחדרי הבחירה 3 זוכים שיבחרו על פי סדר הזכייה
  - חותמים הסכם מיד לאחר בחירת הדירה
- עד 30 ימים קלנדריים ממועד בחירת הדירה  
(בשביל חתימת חוזה ללא בן הזוג נדרש ייפוי כח נוטריוני)



חדר 3



חדר 2



חדר 1

# חותמים על בקשת הרכישה ונותנים שיק על סך 2,000 ₪







## בטוחות:

ערבות בנקאית - איילון חברה לביטוח  
תשלומים באמצעות פנקס שוברים

## שלבי התשלום:

- 7% במעמד חתימת החוזה
- 13% לאחר 45 ימים ממועד חתימת החוזה
- 10% לאחר 5 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% לאחר 9 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% לאחר 13 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% לאחר 17 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% לאחר 21 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% לאחר 25 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% לאחר 29 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% כ-14 ימי עסקים לפני מועד מסירת הדירה

# מה עושים עד יום בחירת הדירה?

- למדו את תמהיל בדירות והתוכניות
- הכינו רשימת תעדוף
- הון עצמי זמין בחשבון
- אישור עקרוני למשכנתא





# פרטים על החברה:

חברת חלי בוחבוט יזמות בע"מ הינה מקבוצת יגאל בוחבוט אשר:

- ▶ פועלת זה למעלה מעשור בייזום והקמת פרויקטים למגורים.
- ▶ החברה מעמידה לרשות לקוחותיה צוות עובדים מיומן ומקצועי, החובר לצוותי היועצים הטובים בישראל בתחום האדריכלות, ההנדסה, הביצוע והפיתוח - יחד יוצרים עבורכם את מעטפת התכנון והביצוע ברמה הגבוהה ביותר.
- ▶ סמלה המסחרי של החברה לאורך השנים הינו היחס החם, השירותיות והליווי האישי של לקוחותיה לאורך כל הדרך.

**בהצלחה !**



פרויקט המגורים שנותן לכם יותר ובגדול! הכל קורה כאן!